

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 14 St-942/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

CESTOGRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Ivana Gorana Kovačića 58, OIB: 76829732290

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. OŽUJKA 2024. GODINE DO 18. LISTOPADA 2024. GODINE

##### *Otvaranje stečajnog postupka*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-942/2023-12 od 05. ožujka 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CESTOGRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Ivana Gorana Kovačića 58, OIB: 76829732290, MBS: 030143391. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona podnijela je Financijska agencija navodeći da dužnik na dan 15. studeni 2023. godine u Očevidniku redosljeda za plaćanja ima evidentirane neizvršene obveze u iznosu od 62.787,20 eura. Sukladno prethodno navedenom utvrđeno je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

Društvo se kao osnovnom djelatnosti bavilo izvođenjem građevinskih radova u niskogradnji. Otvaranjem stečajnog postupka utvrdio sam da stečajni dužnik ima dva zaposlena radnika ali da više ne obavlja djelatnost. Nakon otvaranja stečajnog postupka zatečenim radnicima otkazani su ugovori o radu uz pravo na otkazni rok od mjesec dana. Nakon isteka otkaznog roka radnici su objavljeni iz evidencije mirovinskog i zdravstvenog osiguranja.

##### *Prijave potraživanja*

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-942/2023-12 od 05. ožujka 2024. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (eura)	Osporeno (eura)	Priznato (eura)
1.	I viši isplatni red	4	95.962,39		95.962,39
2.	II viši isplatni red	7	612.672,49		612.672,49
3.	Razlučni vjerovnici	1			

<b>UKUPNO:</b>	<b>12</b>	<b>708.634,88</b>		<b>708.634,88</b>
----------------	-----------	-------------------	--	-------------------

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-942/2023-19 od 06. lipnja 2024. godine utvrđene su tražbine vjerovnika kako je prethodno navedeno.

### ***Imovina stečajnog dužnika***

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika bilo je vidljivo da je dužnik vlasnik slijedeće materijalne imovine sa ukupnom knjigovodstvenom vrijednost od 64.384,07 eura i to kako slijedi:

ŠIFRA ROBE	NAZIV	jedinica mjere	količina	NAPOMENA
10020	KOMPRESOR	kom	1,00	
10021	REZAČICA	kom	1,00	
10022	AGREGAT 5 KW	kom	1,00	
10043	OPLATA ALUMINIJSKA ZA KANALIZACIJU S OPREMOM	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10044	VIBRO PLOČA HOZINGER 100 KG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10045	REVEZIBILNA VIBRO PLOČA 270 KG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10047	KOMPRESOR 500 L. TRUDBENIKA 75KW	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10048	REZAČICA ZA ASFALT BS 35	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10049	GRAĐEVINSKA SKELA	m2	1.800,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10050	GRAĐEVINSKI PODUPIRAČ	kom	500,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10053	GRAĐEVINSKA OPLATA ŽUTA	m2	220,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10055	STROJ ZA GLETANJE S KOMPRESOROM	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10056	DIZALICA MONOF 100KG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10057	MAKITA MOTORNA REZALICA	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10058	KOMPRESOR MANESMAN DEMAG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10059	STROJ ZA ŽBUKANJE	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10015	TERETNO VOZILLO VOLKSVAGEN 2,4 D SB 348GB	kom	1,00	odjavljeno, neispravno
10016	TERETNO V. RENAULT MASTER SB 879 GB	kom	1,00	odjavljeno neispravno
10017	TERETNO VOZILLO IVEKO SB 172 GK	kom	1,00	
10033	SB 412 HR - MAN TGA	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10034	SB 417 HR - MAN L2000	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10035	SB 415 HR, VOLKSWAGEN CRAFTER	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja

10036	SB 414 HR MER, SORINTER	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10037	SB 413HR , RENAULT MASTER DCD1	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10038	SB 416 HR, PEUG. BOXER 2,2 HDI	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10039	SB 793 HR FORD TRANZIT	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10040	SB 798 HP - PRIKOLICA GORICA	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10003	ROVOKOPAČ PC 75 KOMATSU	kom	1,00	
10010	VIBRO NABIJAČ	kom	1,00	
10011	VALJAK HAMM HD 12	kom	1,00	
10012	VALJAK HAMM 1995 - TAMPON	kom	1,00	
10013	BULDOZER HBM SHM	kom	1,00	
10032	VALJAK HAMM HD 90	kom	1,00	
10042	SB 283 HR - ROVOKOPAČ MASSEY FERGUSON	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10046	GRAĐ. DIZALICA CATTANEO CM 62	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10051	VALJAK BOMAG 10AD	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10052	VIBRONABIJAČ BOMAG 75KG	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja
10054	BAGER GUSJENIČAR HYNDAY R145LCR-9	kom	1,00	najam EUROPLASTIC d.o.o. Županja

U svezi sa navedenim, a kako je i vidljivo u popisu imovine stečajni dužnik je dana 31. siječnja 2022. godine sa društvom EUROPLASTIC d.o.o. iz Županje, J.J.Strossmayera 125, OIB: 90262594769 zaključio Ugovor o najmu strojeva i opreme kojim ugovorom je predmetna oprema dana u najam društvu EUROPLASTIC d.o.o. kao najmoprimcu. Otvaranjem stečajnog postupka kontaktirao sam najmoprimca zbog plaćanja knjigovodstvenog duga po osnovu najma u iznosu od 55.737,92 eura te u svezi eventualnog daljnjeg najma predmetne opreme. Dopisom od dana 17. svibnja 2024. godine društvo EUROPLASTIC d.o.o. se očitovalo da nema dugovanje prema stečajnom dužniku nego da naprotiv od stečajnog dužnika potražuju iznos od 7.177,94 eura. Društvo EUROPLASTIC d.o.o. nije prijavilo navodnu tražbinu u stečajnom postupku. Nadalje, po pitanju iznajmljene opreme društvo EUROPLASTIC d.o.o. se očitovalo da najveći dio opreme nije u njihovom posjedu, da se oprema uglavnom ostavila na raznim gradilištima ili da je uopće nisu niti preuzeli od stečajnog dužnika kao najmodavca. Također navode da je dio opreme i vozila koji se ipak nalaze kod njih na stanju u prilično lošem stanju.

Na navedenu okolnost zatražio sam očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Sabahudina Menzilović iz Slavonskog Broda, Ulica Ivana Gorana Kovačića 58, OIB: 29513675191 i knjigovođe društva Ankice Marković iz Slavonskog Broda, Osječka ulica 105, OIB: 78691485454 koji uglavnom u svom dopisu negiraju navode najmoprimca na način da navode da stečajni dužnik nije naručio niti su za stečajnog dužnika izvedeni ikakvi građevinski radovi. Također navode da je najmoprimac uredno knjižio ispostavljene račune za najam opreme te da nikada nije tražio umanjenje iznosa računa zbog navodnog nedostatka opreme.

Na skupštini vjerovnika po pitanju nedostajuće opreme donesena je odluka da stečajni upravitelj poduzme sve pravne radnje u svrhu pronalaska nedostajuće opreme stečajnog dužnika. Nakon što stečajni dužnik bude unovčio dio pokretnina stvorit će se financijski preduvjeti za pokretanje postupaka.

Nadalje, osim materijalne imovine stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama imao evidentirana potraživanja od kupaca i po osnovu danih pozajmica i to kako slijedi:

- Potraživanja od kupaca u iznosu od 126.141,05 eura
- Potraživanja po osnovi danih zajmova u iznosu od 143.099,95 eura

U svezi sa navedenim ističem da sam uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika i izvode otvorenih stavaka za svakog pojedinog dužnika utvrdio da je najveći dio potraživanja zastario. U najvećem dijelu se radi o računima i pozajmicama iz vremena od 2017-2019. godine. Naime, u tijeku 2018. godine stečajnom dužniku su pripojena dva društva i to društvo LIBERTI d.o.o. iz Slavonskog Broda, Stanka Vraza 13, OIB: 31340207319 i NIVELETA d.o.o. iz Slavonskog Broda, Kneza Trpimira 26, OIB: 37892888809. Pripajanjem navedenih društava stečajni dužnik preuzeo je i njihova prava među ostalim i potraživanja. Knjigovodstvo stečajnog dužnika nije isknjižilo predmetna potraživanja niti je pokrenulo postupke prisilne naplate.

### ***Prodaja i procjena pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika***

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pronađene-dostupne pokretnine su od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na ukupan iznos od 145.975,00 eura ( u cijenu je uračunat pdv). U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a sukladno odluci skupštine vjerovnika pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se javnim oglašavanjem po početnim cijenama kao početnim i to prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika. Ukoliko se imovina ne proda na javnoj prodaji, prilikom svake slijedeće prodaje početna cijena će se umanjiti za 20%

### ***Eventualni postupci pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika***

U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik CESTOGRADNJA d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Ivana Gorana Kovačića 58 kao prodavatelj dana 09. veljače 2021. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji, kupcu PZC BROD d.o.o., OIB: 53235973903, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 115 prodao nekretnine upisane u zk.ul. 12179 k.o. Slavonski Brod (sada upisane u zk.ul. 25180, 28629 i 28628). Osim toga navedenim ugovorom je stečajni dužnik kao suvlasnik u  $\frac{3}{4}$  dijela otuđio i nekretninu upisanu u zk.ul. 12180 k.o. Slavonski Brod (sada upisanu u zk.ul. 25181) i to kč.br. 2970/9 poslovna zgrada u Ulici I. G. Kovačića sa 304 m<sup>2</sup>. Ukupna kupoprodajna cijena iznosila je 1.400.000,00 kuna. Knjigovodstvo stečajnog dužnika dostavilo mi je dokumentaciju iz koje je konstatirano da je kupovna cijena u cijelosti plaćena. Predmetne nekretnine imaju višestruko veću tržišnu cijenu. Na predmetnim nekretninama je temeljem Sporazuma o okvirnoj hipoteci na nekretninama i pokretninama, broj: OV-230/2021 od 05. siječnja 2021. godine (prije zaključenog ugovora o kupoprodaji) upisano založno pravo u iznosu od 55.000.000,00 (pedeset pet milijuna kuna) u korist KENTBANK d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926. Navedenim sporazumom prije prodaje opterećene su predmetne nekretnine ali stečajni dužnik nije bio osobni dužnik nego založni dužnik i protivnik osiguranja. Stečajni upravitelj je mišljenja kako je navedenim prometom nekretnina te upisom založnog prava stečajni dužnik oštećen. U svrhu

pokretanja i vođenja eventualnih postupaka kontaktirao sam odvjetničko društvo koje će izraditi svoje pravno mišljenje u svrhu eventualnog uspjeha i vođenja postupaka. Nakon izrade pravnog mišljenja te prijedloga zastupanja skupštini vjerovnika stečajnog dužnika predložit će se donošenje odluke pod ovom točkom.

### ***Promet računa stečajnog dužnika***

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao slijedeći promet računa:

<b>PRIHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (eura)</b>
1.	Prihod od najma pokretnina	937,50
2.	Prihod od kamata	0,06
<b>UKUPNO</b>		<b>937,52</b>

<b>RASHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (eura)</b>
1.	Naknada banke	43,30
2.	Izrada pečata	25,00
3.	Troškovi knjigovodstva	375,00
<b>UKUPNO</b>		<b>443,30</b>

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 18. listopada 2024. godine iznosi **494,22 eura**

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka pristupit će se unovčenju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Đakovo, 18. listopada 2024. godine

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić